

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
231

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου (Αττικής) 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) στο 322 οικοδομικό τετράγωνο και επιβολή προκηπίου 2
- Καθορισμός χώρου για ανέγερση Κέντρου Υγείας στην εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Λυγουριού (Αργολίδας) περιοχή και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτού 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεζίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1)
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
4. Τις αριθ. 120/1979, 126/1980, 74/1981 και 190/1983 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου.
5. Τις αριθ. 325/1982 και 654/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την αριθ. 159/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου στην περιοχή που περιλαμβάνεται από τις οδούς Α. Διάκου, Γ. Ρούσσου, Χρ. Σμύρνης, και Λεωφ. Ποσειδώνος, καθώς και η δημιουργία χώρου κοινοχρήστου πρασίνου με στοιχεία ΗΘΙΟΗ παιδότοπου με στοιχεία ΑΜΝΕΛ και πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 21187/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος και έχουν πρόσωπο στο καταργούμενο τμήμα της οδού Αγίου Κωνσταντίνου.

2. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή και έχουν πρόσωπο σε καταργούμενο τμήμα της οδού Αγίου Κωνσταντίνου με μείωση του πλάτους αυτού από επτά (7) μέτρα σε πέντε (5) μέτρα.

3. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και επτά (7) μέτρων στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή και έχουν πρόσωπο σε δημιουργούμενο πεζόδρομο και στην οδό Χρυσ. Σμύρνης, αντίστοιχα, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

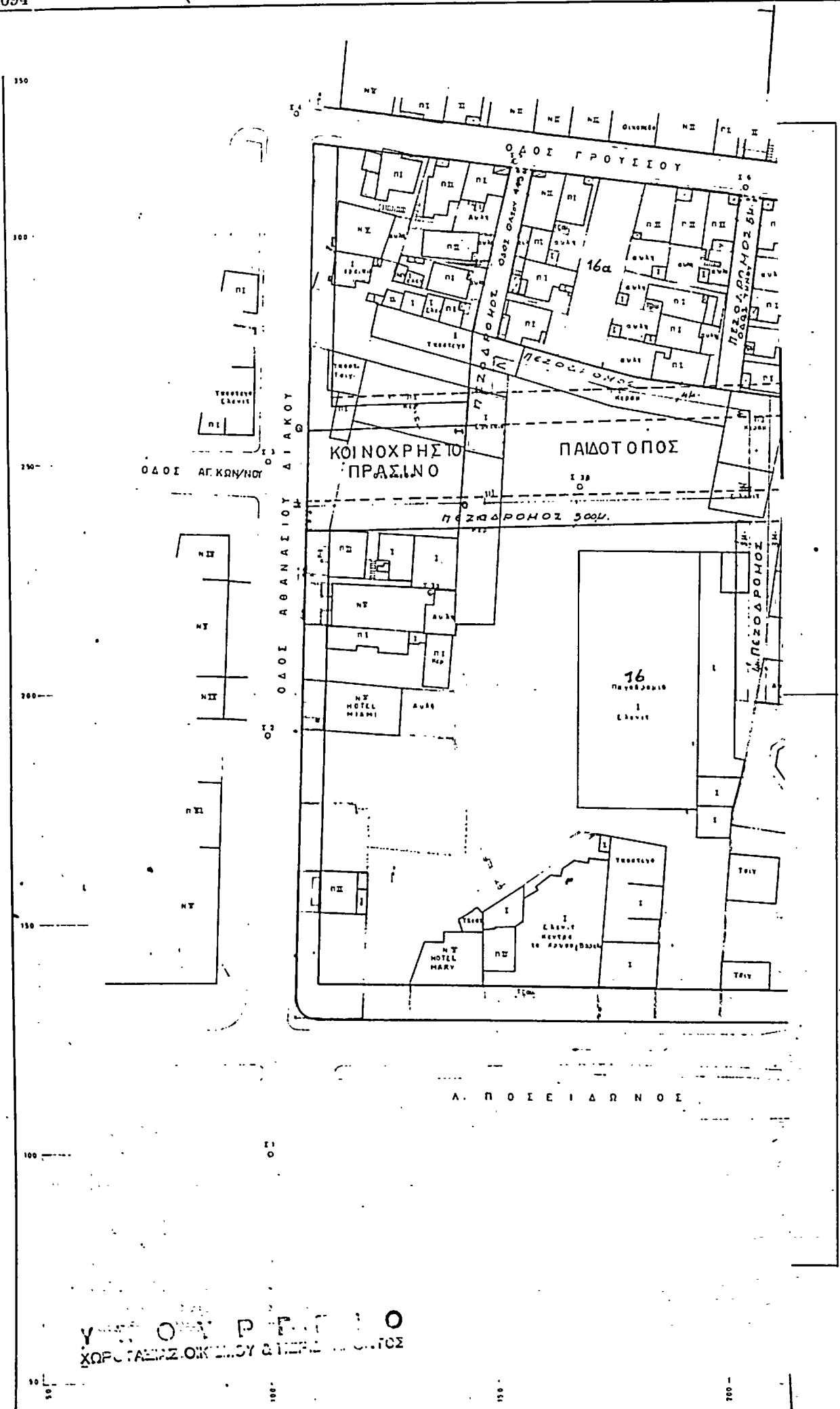
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

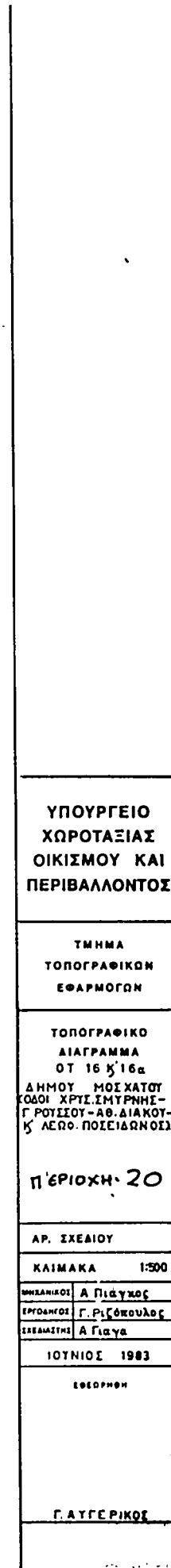
Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) στο 322 οικοδομικό τετράγωνο και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν κα. συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.
4. Τις αριθ. 75/1978 και 55/1983 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας (Αττικής).
5. Την αριθ. 246/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την αριθ. 208/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) στο αριθ. 322 οικοδομικό τετράγωνο

με τη δημιουργία μέσα σ' αυτό πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :2.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 24943/1985 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το διάταγμα αυτό

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των αριθ. 322 και 322 Α οικοδομικών τετραγώνων που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος και έχουν πρόσωπο στον πεζόδρομο που δημιουργείται, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων και οκτώ (8.00) μέτρων αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα που μνημονεύεται στο άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

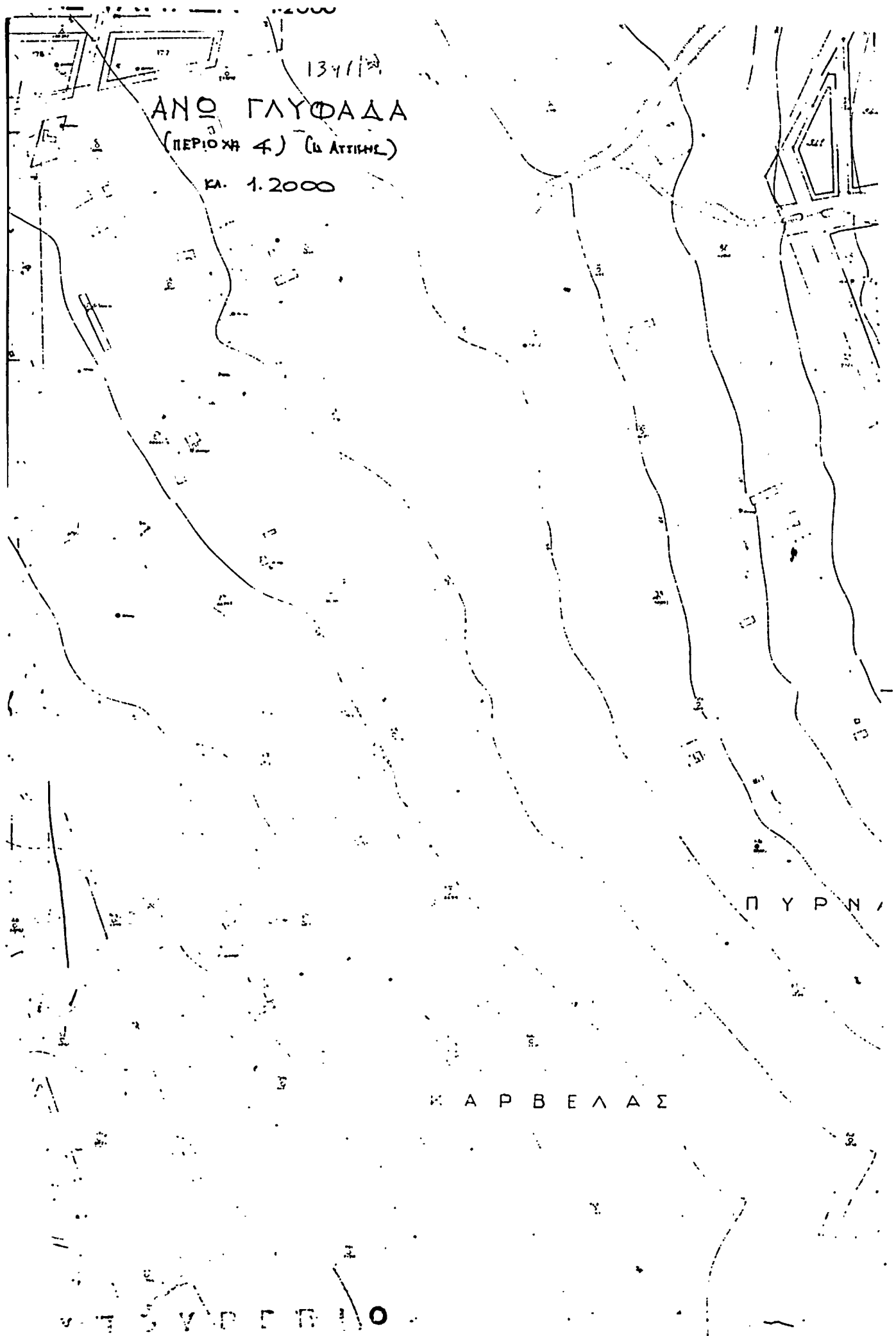
Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

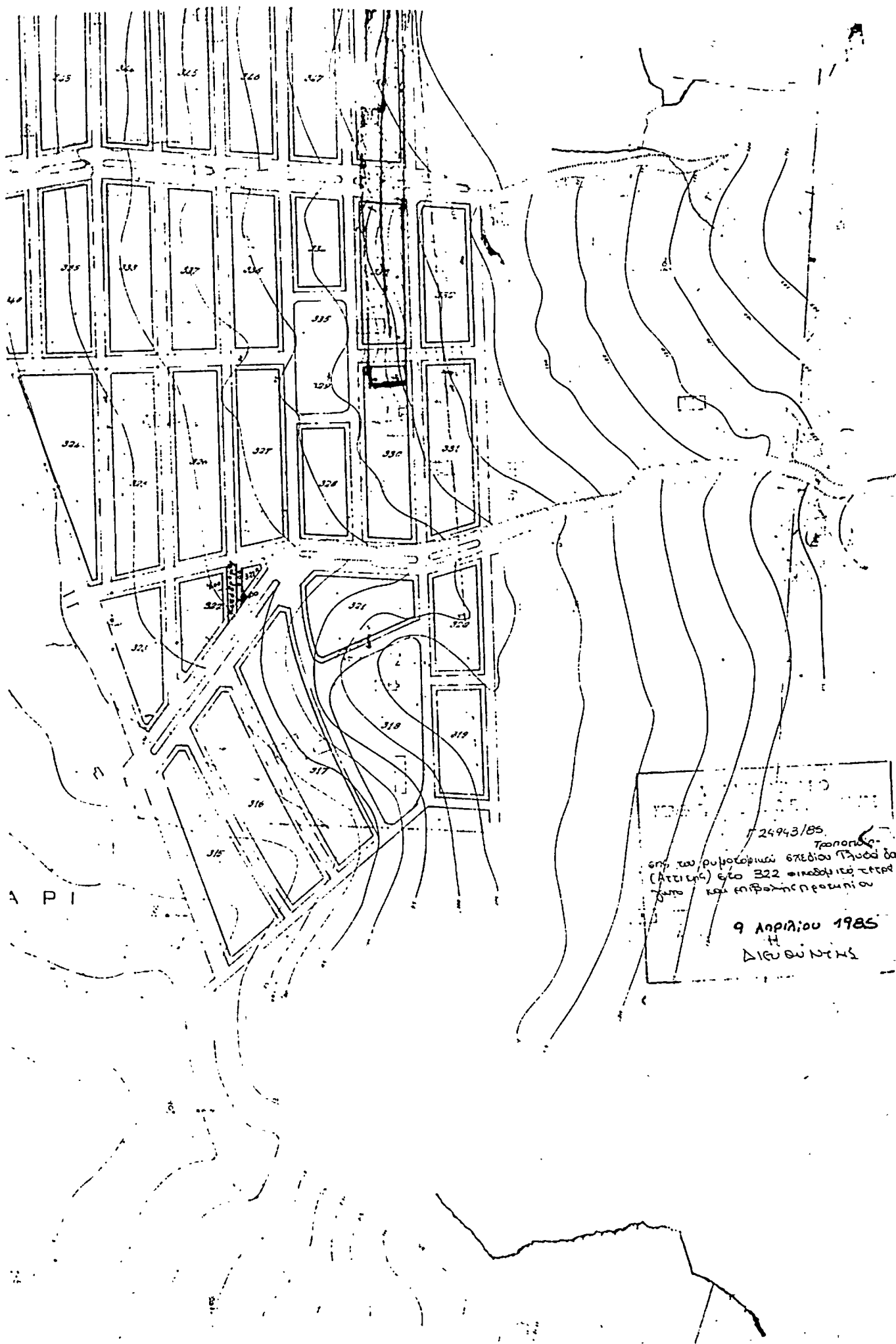
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





(3)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Κέντρου Υγείας στην εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Λυγουριού (Αργολίδας) περιοχή και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δομής αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32 και 125 παρ. 2.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Φ.Ε.Κ. 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 45 και 54 αυτού.

4. Την αριθ. 147822/2210/9.4.1984 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας για παραχώρηση δημόσιας δασικής έκτασης.

5. Την αριθ. 263/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 852/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Καθορίζεται χώρος για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στην εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Λυγουριού (Αργολίδας) περιοχή, όπως φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που

έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 16/1985 τράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομής του ανατέρω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως : Δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου ένας (1) με μέγιστο ύψος έξη και μισό (6,5) μέτρα μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος. Στο ύψος αυτό συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, της οποίας η κατασκευή είναι υποχρεωτική.

4. Συντελεστής δόμησης : ένα δέκατο (0,1).

5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απχει από τις ρυμοτομικές γραμμές έξη (6) μέτρα τουλάχιστο.

6. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του κτιρίου ανάλογα με τις ανάγκες του κτιριολογικού προγράμματος.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

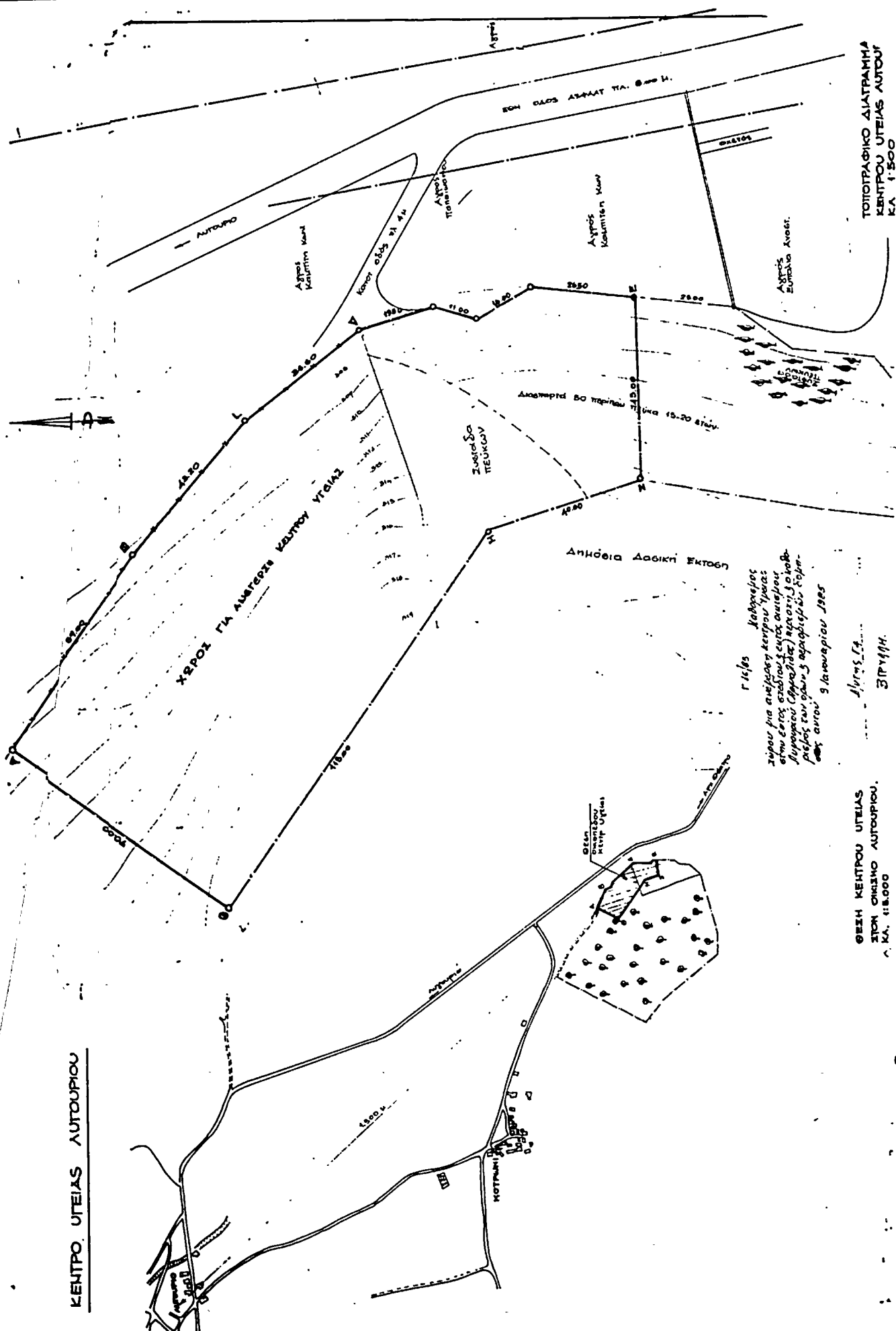
Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΘΕΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΛΥΚΟΥΡΙΟΥ.
ΚΑ. 415.000

11663
 Καλαμίνος
 11664
 11665
 11666
 11667
 11668
 11669
 11670
 11671
 11672
 11673
 11674
 11675
 11676
 11677
 11678
 11679
 11680
 11681
 11682
 11683
 11684
 11685
 11686
 11687
 11688
 11689
 11690
 11691
 11692
 11693
 11694
 11695
 11696
 11697
 11698
 11699
 11700
 11701
 11702
 11703
 11704
 11705
 11706
 11707
 11708
 11709
 11710
 11711
 11712
 11713
 11714
 11715
 11716
 11717
 11718
 11719
 11720
 11721
 11722
 11723
 11724
 11725
 11726
 11727
 11728
 11729
 11730
 11731
 11732
 11733
 11734
 11735
 11736
 11737
 11738
 11739
 11740
 11741
 11742
 11743
 11744
 11745
 11746
 11747
 11748
 11749
 11750
 11751
 11752
 11753
 11754
 11755
 11756
 11757
 11758
 11759
 11760
 11761
 11762
 11763
 11764
 11765
 11766
 11767
 11768
 11769
 11770
 11771
 11772
 11773
 11774
 11775
 11776
 11777
 11778
 11779
 11780
 11781
 11782
 11783
 11784
 11785
 11786
 11787
 11788
 11789
 11790
 11791
 11792
 11793
 11794
 11795
 11796
 11797
 11798
 11799
 11800
 11801
 11802
 11803
 11804
 11805
 11806
 11807
 11808
 11809
 11810
 11811
 11812
 11813
 11814
 11815
 11816
 11817
 11818
 11819
 11820
 11821
 11822
 11823
 11824
 11825
 11826
 11827
 11828
 11829
 11830
 11831
 11832
 11833
 11834
 11835
 11836
 11837
 11838
 11839
 11840
 11841
 11842
 11843
 11844
 11845
 11846
 11847
 11848
 11849
 11850
 11851
 11852
 11853
 11854
 11855
 11856
 11857
 11858
 11859
 11860
 11861
 11862
 11863
 11864
 11865
 11866
 11867
 11868
 11869
 11870
 11871
 11872
 11873
 11874
 11875
 11876
 11877
 11878
 11879
 11880
 11881
 11882
 11883
 11884
 11885
 11886
 11887
 11888
 11889
 11890
 11891
 11892
 11893
 11894
 11895
 11896
 11897
 11898
 11899
 11900
 11901
 11902
 11903
 11904
 11905
 11906
 11907
 11908
 11909
 11910
 11911
 11912
 11913
 11914
 11915
 11916
 11917
 11918
 11919
 11920
 11921
 11922
 11923
 11924
 11925
 11926
 11927
 11928
 11929
 11930
 11931
 11932
 11933
 11934
 11935
 11936
 11937
 11938
 11939
 11940
 11941
 11942
 11943
 11944
 11945
 11946
 11947
 11948
 11949
 11950
 11951
 11952
 11953
 11954
 11955
 11956
 11957
 11958
 11959
 11960
 11961
 11962
 11963
 11964
 11965
 11966
 11967
 11968
 11969
 11970
 11971
 11972
 11973
 11974
 11975
 11976
 11977
 11978
 11979
 11980
 11981
 11982
 11983
 11984
 11985
 11986
 11987
 11988
 11989
 11990
 11991
 11992
 11993
 11994
 11995
 11996
 11997
 11998
 11999
 12000

30/05/57
30/05/57

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΠΕΙΔΑΣ ΑΥΤΟΥΣ
ΚΑΙ 1.500